На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр. 33/2011 од 08.04.2011. године, а у складу са чланoвима 131., 132.,133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), сагласности одбора поверилаца од 14.03.2018. и 15.06. 2018. године, стечајни управник стечајног дужника

  **"BRAVO S&S" DOO u stečaju**

 **15300 ЛОЗНИЦА, ул. Кнеза Милоша бр. 15**

 **ОГЛАШАВА**

 **продају имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда**

**Целина 1. Објекат – ХОТЕЛ у Лозници ул. Кнеза Милоша бр. 15 површине 1521,17 м2** спратности По+ Пр + 1 Спр и По+ Пр+ 2 Спр, изграђен на делу кат. парцеле бр. 3884/2 уЛН 11552 КО Лозница, укупне површине 39.70 ари, својина државна са правом коришћења. У листу непокретности бр. 11552 су на том делу парцеле БР. 3884/2 уписани стари објекти : Зграда пословних услуга – УПРАВНА ЗГРАДА (објекат бр. 1 као Пр+ Сп у основи површине 387 м2 ) и објекат Помоћна зграда – Магацин (као део објекта бр. 4 Пр укупне површине 417 м2) својина приватна 1/1. Објекат –ХОТЕЛ има одобрење за градњу и нема употребну дозволу. Саставни део целине 1 је покретна имовина у објекту коју чини део опреме за хотел и уметничке слике према спецификацији у продајној документацији.

**Процењена вредност износи : 122.603.140,00 динара**

**Целина 2. Потраживања од инокупца** према списку из процене.;

**Процењена вредност износи : 5.077.000,00 динара**

**Напомена: Опис имовине и друга статусна права на имовини су дата у елеборату о процени и продајној документацији**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде .

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која након добијања профактуре , изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара за целину 1 , односно 10.000,00 динара за целину 2 за сваку целину појединачно. Текући рачун за уплату је : 840-299802-09 Привредни суд у Ваљеву.Захтев за откуп продајне документације послати на мејл адресу стечајног управника : **euro.zvezda@gmail.com**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од од 10 до 15 часова , или по договору, све до коначне продаје, уз претходну најаву стечајном управнику .

Продаја се врши  **методом непосредне погодбе** , тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику на **адресу стечајног управника 14000 Ваљево ул. Филипа Кљајића бр. 21.**

Разматрање достављених понуда вршиће се одмах по пријему.

Понуђач који је писаном понудом , или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду , биће позван да положи капару у висини 10% од висине његове понуде , а затим потпише Предуговор уговора о купопродаји.

Стечајни управник задржава право да не прихвати ни једну од достављених понуда.

Оглас важи до коначне продаје, односно до опозива истог.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора падају на терет Купца .

Стечајни управник : **Душица Ковачевић , контакт телефон : 063/295-191 .**